

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГЖЕЛЬСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД»

за 2025 год

Всего прошито, пронумеровано и скреплено 53 листа

Должность: Генеральный директор

Подпись _____ /Скворцов В.В./

23 марта 2026 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Акционерам
АО «Гжельский кирпичный завод»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Гжельский кирпичный завод» (ОГРН 1025005118027) состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: Отчета об изменениях капитала за 2025 год, Отчета о движении денежных средств за 2025 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Гжельский кирпичный завод» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию, раскрытую в пункте 12.24 Пояснений к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год, где указано на наличие существенной неопределенности в возможности организации продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом в связи с тем, что величина чистых активов отрицательная (1 227 317 тыс. руб.), имеется значительная задолженность по заемным средствам, Общество на настоящий момент не может спрогнозировать сроки погашения убытков.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском

заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудиторские услуги»
ОРНЗ 22006079594



Скворцов Владимир Викторович

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 2006079594

СВ

Скворцов Владимир Викторович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторские услуги»,
ОГРН 1157746393738, 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Восточная Промзона, д. 5,
пом./каб/рм 1/1/3,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ
12306062452

23 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "Гжельский кирпичный завод" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества по ОКОПФ
Форма собственности Частная собственность по ОКФС
Адрес в пределах места нахождения
140165, Московская область, м.о. Раменский, п Гжельского кирпичного завода, стр. 1

05073825
5040010068
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН

7701346352
1157746393738

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД _____
Отчетная дата
(число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2025
05073825		
384		

Организация: Акционерное общество "Гжельский кирпичный завод"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	959 146	1 020 624	817 449
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		952 110	1 008 619	805 445
4.5	Оборудование к установке		-	4 897	4 897
	Незавершенное строительство		7 036	7 108	7 108
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	185 000	185 000	185 000
	в том числе: Предоставленные займы		185 000	185 000	185 000
	Отложенные налоговые активы	1180	418 681	368 289	377 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 557	3 697	683
	в том числе: Расходы будущих периодов		3 557	3 697	683
	Итого по разделу I	1100	1 566 384	1 577 610	1 381 121
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	865 229	1 275 112	838 028
	в том числе: Сырье и материалы		181 615	228 292	181 351
	Готовая продукция		318 062	250 548	274 500
	Товары		1 066	1 215	820
	Незавершенное производство		364 486	795 057	381 357

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	208 934	79 675	65 290
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		166 645	32 268	30 428
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 783	34 707	31 688
	Расчеты по налогам и сборам		-	3 932	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1 294	62	53
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 212	8 706	3 121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 645	80 607	112 166
	в том числе:				
	Касса		25	46	72
	Расчетные счета		9 917	11 073	21 111
	Валютные счета		14 703	24 488	32 983
	Депозитные счета		85 000	45 000	58 000
	Прочие оборотные активы	1260	792	554	451
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		792	554	451
	Итого по разделу II	1200	1 184 600	1 435 948	1 015 935
	БАЛАНС	1600	2 750 984	3 013 558	2 397 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	140	140	140
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	11 947	11 947	11 947
	в том числе: Переоценка основных средств		11 947	11 947	11 947
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 239 404)	(1 112 793)	(1 430 812)
	Итого по разделу III	1300	(1 227 317)	(1 100 706)	(1 418 725)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 861 362	1 861 362	1 522 465
8.1	в том числе: Долгосрочные займы		1 861 362	1 861 362	1 522 465
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 887	26 836	33 601
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 897 249	1 888 198	1 556 066
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1.	Заемные средства	1510	1 637 646	1 581 805	2 062 380
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		1 637 646	1 581 805	2 062 380
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	429 880	634 315	189 687
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		295 427	199 570	46 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками		66 058	399 909	119 280
	Расчеты по налогам и сборам		58 855	25 054	16 016
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 261	2 761	2 262
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 184	6 054	4 221
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		95	967	1 033
	Оценочные обязательства	1540	13 526	9 946	7 648
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 081 052	2 226 066	2 259 715
	БАЛАНС	1700	2 750 984	3 013 558	2 397 056

Генеральный директор

(наименование должности)

Акопян Грант Артурович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
05073825		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

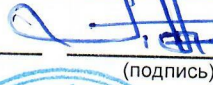
Организация: Акционерное общество "Гжельский кирпичный завод"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
10	Выручка	2110	1 888 706	848 578
	в том числе:			
	Строительно-монтажные работы		1 266 974	8 566
	Кирпич		587 647	805 309
10	Себестоимость продаж	2120	(1 844 672)	(590 647)
	в том числе:			
	Строительно-монтажные работы		(1 422 873)	(9 104)
	Кирпич		(412 278)	(572 684)
10	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 034	257 931
10	Коммерческие расходы	2210	(5 030)	(12 771)
10	Управленческие расходы	2220	(136 525)	(115 353)
10	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(97 521)	129 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 219	13 494
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		6 219	13 494
	Проценты к уплате	2330	(55 841)	(58 321)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(55 841)	(58 321)
	Прочие доходы	2340	31 162	38 963
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		6 003	8 256
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	5 833
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		20 100	14 125
	Иная операционная деятельность		179	1 191
	Курсовые разницы		4 880	9 558
	Прочие расходы	2350	(51 644)	(50 193)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		(6 456)	(8 909)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(3 767)	-
	Отчисления в оценочные резервы		(13 674)	(10 271)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(16 159)	(13 830)
	Иная операционная деятельность		(3 487)	(8 225)
	Курсовые разницы		(8 101)	(8 958)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(167 625)	73 750
	Налог на прибыль организаций	2410	41 341	(15 148)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(12 213)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	41 341	(2 935)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(327)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(126 611)	58 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(126 611)	58 602
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-13 614,06	6 301,29
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Акопян Грант Артурович

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
05073825	
384	

Форма по ОКУД
0710004
Отчетная дата
(число, месяц, год)
31 12 2025
по ОКПО
05073825
по ОКЕИ
384

Организация: Акционерное общество "Гжельский кирпичный завод"
Единица измерения тыс. руб.

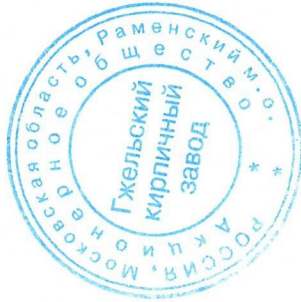
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	140	-	11 947	-	-	(1 430 812)	(1 418 725)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	140	-	11 947	-	-	(1 430 812)	(1 418 725)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	58 602	58 602
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	140	-	11 947	-	-	259 417	259 417
	На 31 декабря 2024 г.	3200	140	-	11 947	-	-	(1 112 793)	(1 100 706)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	140	-	11 947	-	-	(1 112 793)	(1 100 706)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(126 611)	(126 611)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	140	-	11 947	-	-	(1 239 404)	(1 227 317)

Генеральный директор
(наименование должности) _____ **Акопьян Грант Артурович**
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "Гжельский кирпичный завод"
 Единица измерения тыс. руб. _____

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 05073825		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 370 936	1 179 498
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 320 413	1 121 400
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	14 530	21 463
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	35 993	36 635
	Платежи - всего	4120	(1 335 357)	(1 018 150)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 088 102)	(805 444)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(208 567)	(157 800)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(38 688)	(54 906)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	35 579	161 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	571	12 110
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 167
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	571	7 943
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 891)	(5 603)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 391)	(5 533)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 500)	(70)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 320)	6 507
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(200 000)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(200 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(200 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	32 259	(32 145)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	80 607	112 166
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	109 645	80 607
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 221)	586

Генеральный директор

(наименование должности)

Акопян Грант Артурович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
АО «Гжельский кирпичный завод»

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основные	ОКВЭД 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки ОКВЭД 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
Дополнительные	ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной бухгалтерской отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

2.2. Критерии существенности информации:

В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной Обществом самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая

- для Бухгалтерского баланса - не менее 10% валюты бухгалтерского баланса;
- для Отчета о финансовых результатах - не менее 10% прибыли до налогообложения;
- для Отчета о движении денежных средств - не менее 10% от общей суммы поступлений или

выбытия денежных средств по каждому виду деятельности (текущей, финансовой или инвестиционной).

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании либо результатов ее деятельности, а также информация об операциях со связанными сторонами.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного обеспечения «1С: Предприятие 8.3», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской отчетности.

В Пояснениях приведены пустые Приложения (3. Нематериальные активы, 9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.3. Общие вопросы признания и оценки активов и обязательств

Приобретаемые ресурсы квалифицируются в составе отдельных видов активов (основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, финансовых вложений, товаров, материалов), в зависимости от намерений организации в отношении этих активов и выполнения условий признания в отношении того или иного актива.

Показатели приводятся в бухгалтерском балансе в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при их пересчете на отчетную дату, в соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 подлежат зачету. Однако в связи с существенностью сумм и спецификой деятельности Общества, связанной со значительными объемами внешнеэкономических операций, курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых

результатах развернуто. Такой порядок применяется, поскольку отдельное представление положительных и отрицательных курсовых разниц обеспечивает достоверное отражение валютных рисков и необходимо для принятия экономических решений пользователями отчетности.

2.4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022) «Нематериальные активы» со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется

После признания все объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В 2023-2025 годах нематериальные активы на балансе не числились

2.5. Основные средства

В составе основных средств Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования объекта не может превышать срока, определенного техническими условиями и/или иными ограничениями.

В отношении объектов, находившихся в эксплуатации у предыдущих собственников, при принятии определении срока полезного использования учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств:

№ п/п	Группа основных средств	Срок полезного использования
1	Здания	от 25-30 лет и выше
2	Сооружения	от 7 до 10 лет
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	от 1 до 30 лет и выше
4	Транспортные средства	от 1 до 7 лет
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	от 1 до 15 лет
6	Офисное оборудование	от 2 до 7 лет

Амортизация объектов основных средств в общем порядке начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Капитальные вложения в виде неотделимых улучшений арендованных и полученных в безвозмездное пользование объектов основных средств, произведенные с согласия арендодателя (ссудодателя), стоимость которых не возмещается арендодателем (ссудодателем), амортизируются арендатором (ссудополучателем) в течение срока действия договора аренды (безвозмездного пользования), исходя из установленного им срока полезного использования в порядке, установленном настоящим разделом.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации.

Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить организации экономические выгоды в будущем.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.6. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), принятые к учету в установленном порядке.

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов.

В бухгалтерском балансе капитальные вложения отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой фактические затраты, понесенные в связи с осуществлением их, уменьшенные на сумму накопленного обесценения.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.7. Бухгалтерский учет аренды

Учет арендованных и переданных в аренду основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018) в случае классификации объектов бухгалтерского учета как объектов учета аренды.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловлены правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Когда Общество является арендатором, фактическую стоимость права пользования активом определяет исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату такой оценки.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности.

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в случае, если одновременно выполняются следующие условия:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Арендные платежи в таком случае признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.8. Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями.

Проверка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при проведении годовой инвентаризации. В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Обесценение финансовых вложений не отражается в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен.

При выбытии финансовых вложений организация использует способ оценки по стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.9. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019). Обществом принято решение не применять ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, которые должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, в сумме фактических расходов на их приобретение, включая транспортные расходы.

При отпуске материалов в производство, отгрузке товаров и готовой продукции покупателю, списание производится по средней себестоимости.

Остатки незавершенного производства / остатки керамического кирпича и камня в сушилке и печи оцениваются по плановой себестоимости полуфабриката, которая включает основные материалы, электроэнергию, газ и зарплату основных рабочих.

Учет готовой продукции ведется с применением с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)». По дебету сч. 40 отражается фактическая производственная себестоимость выпущенной из производства продукции в корреспонденции со сч. 20 Основное производство», 23 «Вспомогательные производства». По кредиту сч. 40 «Выпуск продукции (работ, услуг) в течении отчетного месяца отражается нормативная (плановая) себестоимость произведенной готовой продукции в корреспонденции со сч. 43 «Готовая продукция».

2.10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок. Авансы выданные представляются в нетто-оценке (за вычетом НДС).

2.11. Резерв по сомнительным долгам

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. При этом учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечений по долгу (залога, задатка, поручительства, банковской гарантии и т.п.)

С целью создания резерва по сомнительным долгам каждый долг вначале индивидуально оценивается на предмет наличия указанных обстоятельств. Если выявляются эти обстоятельства, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

Проверка на предмет выявления сомнительных долгов проводится при инвентаризации дебиторской задолженности перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

2.12. Денежные средства.

Операции по расчетным и валютным счетам отражаются в бухгалтерском учете на основании выписок кредитной организации и приложенных к ним денежно-расчетных документов.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты сроком до трех месяцев.

Для составления бухгалтерской отчетности пересчет стоимости денежных знаков в кассе, средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, ценных бумаг, средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженных в иностранной валюте, в рубли, производится по курсу, действующему на отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.13. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства (в случае необходимости).

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и среднедневной суммы расходов на оплату труда (включая взносы на обязательное социальное страхование). Среднедневная сумма расходов на оплату труда определяется по каждому подразделению исходя из окладов и премии в размере 20 % от оклада.

2.14. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.15. Признание доходов

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденном Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка от основной деятельности признается по мере предъявления организацией и принятия заказчиками/покупателями расчетных документов за выполненные работы и оказанные услуги, отгруженные товары исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.16. Признание расходов

Учет расходов организации осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Коммерческие расходы также ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

2.17. Прочие доходы и расходы.

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется в соответствии с:

- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99);
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Доходы и расходы Общества, не признанные в качестве выручки и расходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами и расходами.

Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по выданным займам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления - по мере их образования (выявления).

Прочие расходы признаются по мере их образования в следующем порядке:

- проценты по кредитам (займам) - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны Обществом или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы дебиторской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период											
		На начало года		поступило		списано		перереценка		На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период											
		На начало года		поступило		списано		перереценка		На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					
		На начало года		за период		На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			
		На начало года		На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционных недвижимости) - всего	3а 2025 г.	1 970 481	(961 862)	24 628	(203)	186	(81 120)	-	-	-	1 994 906	(1 042 796)
в том числе:	3а 2024 г.	1 971 505	(1 166 060)	12 628	(13 652)	271 177	(66 979)	-	-	-	1 970 481	(961 862)
Здания	3а 2025 г.	1 058 753	(400 109)	8 480	-	-	(31 403)	-	-	-	1 067 236	(431 512)
	3а 2024 г.	1 060 182	(371 032)	-	(1 429)	1 429	(30 506)	-	-	-	1 058 753	(400 109)
Соборования	3а 2025 г.	294 750	(163 538)	-	-	-	(13 120)	-	-	-	294 750	(176 658)
	3а 2024 г.	295 252	(205 415)	-	(502)	502	(11 118)	-	-	-	294 750	(176 658)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	599 940	(386 433)	15 863	(203)	186	(34 729)	-	-	52 493	615 590	(429 976)
	3а 2024 г.	600 548	(564 351)	5 628	(6 236)	6 236	(23 731)	-	-	208 413	599 940	(395 433)
Транспортные средства	3а 2025 г.	9 890	(2 349)	7 000	(5 411)	3 517	(1 772)	-	-	-	9 890	(4 121)
	3а 2024 г.	8 301	(4 755)	-	(7 4)	7 4	(96)	-	-	513	9 890	(2 349)
Прочие	3а 2025 г.	433	(433)	295	-	-	-	-	-	-	728	(529)
	3а 2024 г.	507	(507)	-	-	-	-	-	-	-	433	(433)
Земельные участки	3а 2025 г.	6 715	-	-	-	-	-	-	-	-	6 715	-
	3а 2024 г.	6 715	-	-	-	-	-	-	-	-	6 715	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период										
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	645 395	-	1 001 904	798 731
в том числе:				
Здания	635 720	-	658 644	689 150
Соборования	118 092	-	131 211	89 837
Машины и оборудование (кроме офисного)	185 529	-	204 391	16 049
Офисное оборудование	385	-	117	149
Транспортные средства	5 769	-	7 541	3 546
Неамортизируемые основные средства - всего	6 715	-	6 715	6 715
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-
Земельные участки	6 715	-	6 715	6 715
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущества физических лиц	-
организации, - всего	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 897 4 897	-	2 374 12 548	-	(7 149) (430)	(122) (12 118)	-	4 897
в том числе:									
Запчасти к оборудованию	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	484 1	-	(484) (1)	-	-	-
Оборудование к установке	За 2025 г. За 2024 г.	4 897 4 897	-	1 767 430	-	(6 664) (430)	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	122	-	-	(122)	4 897	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	5 118	-	-	(5 118)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	7 000 24 434	-	-	(7 000) (24 506)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	7 108 7 108	-	510	-	-	(510)	7 038	7 108
в том числе:									
Блочнo-модульная газовая котельная	За 2025 г. За 2024 г.	3 352 3 352	-	20 485	-	-	(23 837)	-	-
Отдел продаж	За 2025 г. За 2024 г.	3 756 3 756	-	-	-	-	-	3 352 3 756	-
Ноутбук Mashenika L156 Pro Stellar	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	173	-	-	(173)	3 756	-
Установка обеззараживания воды проточного типаUVL Aqua 320	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	204	-	-	(204)	-	-
Бесы автомобильные электронные ВА-80-12-2-2 "Скалик"	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	3 280	-	-	-	-	3 280
Винтовой воздушный компрессор VERSUS ZUM-22 (8 бар) прямой привод IP 55	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	293	-	-	(293)	-	-
СПЛИТ-СИСТЕМА НАПОЛЬНО-ПОТОЛОЧНАЯ	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	244	-	-	(244)	-	-
СПЛИТ-СИСТЕМА НАПОЛЬНО-ПОТОЛОЧНАЯ 10кВт	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	163	-	-	(163)	-	-
СПЛИТ-СИСТЕМА НАПОЛЬНО-ПОТОЛОЧНАЯ 7кВт	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	104	-	-	(104)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
	Период	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв за под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-
	За 2024 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-
	За 2024 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-
	За 2024 г.	185 000	-	-	-	-	-	-	185 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	1 275 112	-	1 914 264	-	(2 324 167)	-	X	865 229	-
	За 2024 г.	838 028	-	1 592 050	-	(1 154 966)	-	X	1 275 112	-
в том числе:	За 2025 г.	228 292	-	340 814	-	(6 639)	-	-	181 615	-
	За 2024 г.	181 351	-	438 643	-	(6 146)	-	(381 652)	181 615	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	260 548	-	518 000	-	(412 276)	-	-	238 292	-
	За 2024 г.	274 500	-	558 098	-	(672 884)	-	-	318 062	-
Товары	За 2025 г.	1 215	-	13 573	-	(13 731)	-	-	250 548	-
	За 2024 г.	820	-	9 318	-	(8 932)	-	9	1 066	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	795 057	-	1 041 897	-	(1 892 519)	-	(21)	1 215	-
	За 2024 г.	381 357	-	585 961	-	(667 202)	-	420 051	364 466	-
									795 057	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				слисвано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате ф. актов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	94 120 69 465	(14 445) (4 175)	2 690 445 1 434 454	-	(2 547 512) (1 405 293)	-	237 053 94 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	49 134 35 845	(14 427) (4 157)	389 772 380 568	-	(384 004) (362 915)	-	54 902 49 134	-	-	-	-	-	-	-	-	(28 119) (14 427)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	32 268 30 428	-	2 291 313 1 042 226	-	(2 156 936) (1 040 244)	-	166 645 32 268	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	8 724 3 139	(18) (18)	7 756 7 653	-	(2 268) (2 068)	-	14 212 8 724	-	-	-	-	-	-	-	-	(18) (18)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	3 932 62	-	3 932 1 604	-	(3 932) 372	-	3 932 1 294	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	53 -	-	75 -	-	66 -	-	62 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	94 120 69 465	(14 445) (4 175)	2 690 445 1 434 454	-	(2 547 512) (1 405 293)	-	237 053 94 120	-	-	-	-	-	X X	-	-	(28 119) (14 445)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	468	468	-	-	14 852	14 852
в том числе:						
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано		переклассифицировано	
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)								
Долгосрочные обязательства -	За 2025 г.	1 861 362	-	-	-	-	-	1 861 362
всего	За 2024 г.	1 522 465	-	-	(200 000)	-	538 897	1 861 362
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 861 362	-	-	-	-	-	1 861 362
	За 2024 г.	1 522 465	-	-	(200 000)	-	538 897	1 861 362
Краткосрочные обязательства -	За 2025 г.	2 216 120	3 176 218	-	(3 324 664)	(148)	-	2 067 526
всего	За 2024 г.	2 252 067	2 548 757	-	(2 044 820)	(987)	(538 897)	2 216 120
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	199 570	1 577 848	-	(1 481 846)	(145)	-	295 427
	За 2024 г.	46 875	1 086 574	-	(933 033)	(846)	-	199 570
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	399 909	891 719	-	(1 225 567)	(3)	-	66 058
	За 2024 г.	119 280	955 147	-	(674 377)	(141)	-	399 909
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	967	940	-	(1 812)	-	-	95
	За 2024 г.	1 033	1 735	-	(1 801)	-	-	967
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	1 581 805	55 841	-	-	-	-	1 637 646
	За 2024 г.	2 062 380	58 322	-	-	-	(538 897)	1 581 805
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	25 054	607 777	-	(573 976)	-	-	58 855
	За 2024 г.	16 016	415 581	-	406 543	-	-	25 054
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2 761	35 909	-	35 409	-	-	3 261
	За 2024 г.	2 262	25 344	-	(24 845)	-	-	2 761
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	6 054	6 184	-	(6 054)	-	-	6 184
	За 2024 г.	4 221	6 054	-	(4 221)	-	-	6 054
Итого	За 2025 г.	4 077 482	3 176 218	-	(3 324 664)	(148)	X	3 928 888
	За 2024 г.	3 774 532	2 548 757	-	(2 244 820)	(987)	X	4 077 482

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	377	518	409

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	9 946	3 580	-	13 526
всего	За 2024 г.	7 649	2 298	-	9 946

В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9 946	3 580	-	-	13 526
	За 2024 г.	7 648	2 298	-	-	9 946

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 152 330	7 475 323
Затраты на оплату труда	175 023	133 039
Отчисления на социальные нужды	35 699	24 645
Амортизация	81 120	66 979
Прочие затраты	178 997	136 323
Итого по элементам	1 623 169	1 108 519
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	363 058	(389 815)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 986 227	718 770

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

12.1. Общая информация

Полное наименование Организации	Акционерное общество «Гжельский кирпичный завод»
Сокращенное наименование Организации	АО «Гжельский кирпичный завод»
ИНН	5040010068
ОГРН	1025005118027
Юридический адрес Организации	140165, Московская область, м. о. Раменский, п. Гжельского кирпичного завода, стр.1
Фактический адрес Организации	140165, Московская область, м. о. Раменский, п. Гжельского кирпичного завода, стр.1

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- 120 человек в 2025 году;
- 109 человек в 2024 году.

На 31.12.2025 в обществе работали 9 пенсионеров и 4 предпенсионера.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- **Общее собрание акционеров** - высший орган управления;
- **Совет директоров** - общее руководство деятельностью;
- **Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров включает всех акционеров или их представителей.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Деятельность членов Совета директоров оплачивается в размерах средств, предусмотренных соответствующим фондом на эти цели. Размеры вознаграждений и компенсаций устанавливаются Общим собранием акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется **Генеральным директором**. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Состав Совета директоров:

1. Амбарцумян Самвел Геворгович
2. Еремеева Людмила Владимировна
3. Израелян Армен Рубенович
4. Невинчаная Татьяна Александровна
5. Акопян Грант Артурович

Вознаграждение членам Совета директоров в 2025 году не выплачивалось.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

Состав Ревизионной комиссии:

1. Казакова Светлана Александровна
2. Кожарина Лариса Антоновна
3. Проскурникова Евгения Сергеевна

Сведения о единоличном исполнительном органе.

25 мая 2023 года решением общего собрания акционеров на должность генерального директора ОАО «Гжельский кирпичный завод» избран Акопян Грант Артурович со сроком полномочий три года. Дата рождения 07.01.1986 года. Образование высшее. Права и обязанности генерального директора по осуществлению руководством текущей деятельностью Общества определяется действующим законодательством, Уставом и трудовым договором, который от имени Общества подписан председателем Совета директоров.

12.3. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений

12.4. Изменения в учетной политике

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023).

Применение с 1 апреля 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023) не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.5. Основные средства

У общества нет основных средств, полученных в аренду, не относящихся к правам пользования активами

12.6. Капитальные вложения

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Авансы, предварительная оплата и задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств и отраженные по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, составили:

- на 31 декабря 2025 года 0 тыс. руб.
- на 31 декабря 2024 года 0 тыс. руб.
- на 31 декабря 2023 года 0 тыс. руб.

12.7. Аренда у арендатора

Общество является арендатором земельных участков для целей разведки и добычи легкоплавких глин и земельных участков под линией электропередачи. Право пользования активом по данным арендованным земельным участкам общество не признает и не признает обязательство по аренде в связи с выполнением условий, указанных в п. 2.7 «Бухгалтерский учет аренды» данного Пояснения.

12.8. Аренда у арендодателя

Общество как арендодатель осуществляет классификацию и учет активов, переданных в аренду, в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018). В отчетном периоде деятельность Общества как арендодателя включала преимущественно передачу в аренду офисных помещений, зданий производственных цехов, производственного оборудования.

Операционная аренда

Балансовая стоимость активов, переданных в операционную аренду на отчетную дату, составляет 127 294 тыс. рублей. Общий доход по операционной аренде, признанный в отчетном периоде, составил 17 639 тыс. рублей.

Балансовая стоимость активов, переданных в операционную аренду на конец прошлого отчетного периода, составляла 127 294 тыс. рублей. Общий доход по операционной аренде, признанный в прошлом отчетном периоде, составил 17 032 тыс. рублей.

Договоры аренды содержат стандартные условия и не накладывают существенных ограничений на хозяйственную деятельность Общества.

12.9. Финансовые вложения

Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не создавался.

12.10. Запасы

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

12.11. Дебиторская задолженность и обязательства

Авансы выданные отражаются в составе строки «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС. Авансы полученные отражаются в составе строки «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса за минусом НДС.

12.12. Капитал и резервы

Уставный капитал Организации составляет: 139,5 тыс. руб.

Сведения об участниках Общества:

Акционеры (ЮЛ и ФЛ)	Распределение долей на начало отчетного периода	
	в процентах	в денежном эквиваленте
ООО «Группа Компаний МонАрх»	94,1	131,3
Физические лица	5,9	8,2

Акционеры (ЮЛ и ФЛ)	Распределение долей на конец отчетного периода	
	в процентах	в денежном эквиваленте
ООО «Группа Компаний МонАрх»	94,1	131,3
Физические лица	5,9	8,2

Данные на начало отчетного периода	Данные на конец отчетного периода
Количество размещенных обыкновенных акций, шт.: 9300 - в том числе оплаченных: 9300 - в том числе неоплаченных: 0	Количество размещенных обыкновенных акций, шт.: 9300 - в том числе оплаченных: 9300 - в том числе неоплаченных: 0
Количество размещенных привилегированных акций, шт.: 0 - в том числе оплаченных: 0 - в том числе неоплаченных: 0	Количество размещенных привилегированных акций, шт.: 0 - в том числе оплаченных: 0 - в том числе неоплаченных: 0
Количество акций, принадлежащих Обществу: 0	Количество акций, принадлежащих Обществу: 0
Количество объявленных акций: 0	Количество объявленных акций: 0

Номинальная стоимость акций: 15 рублей.

Права, предоставляемые размещенными акциями: акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества в соответствии с уставом Общества имеют право голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Акции, принадлежащие дочерним обществам или иным связанным сторонам, отсутствуют.
Акции, право на приобретение которых предоставляют опционы общества отсутствуют.

12.13. Заемные средства

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств:

Долгосрочные займы

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
Договор займа № 7 от 27.04.2006	ООО "Группа компаний МонАрх"	1 32 2465	31.12.2029
Договор займа №1/1-3/13 от 01.01.2013	ООО "Группа компаний МонАрх"	538 897	31.12.2029
Итого		1 861 362	

Проценты по займам и кредитам

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.
Договор займа № 7 от 27.04.2006	ООО "Группа компаний МонАрх"	1 360 754,3
Договор займа №1/1-3/1 от 1.01.2013	ООО "Группа компаний МонАрх"	276 891,3
Итого		1 637 645,6

Сумма расходов по займам, включенная в прочие расходы:

(тыс. руб.).

Показатель	За 2025	За 2024
Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору) в прочих расходах		
Договор займа № 7 от 27.04.2006	39 674	42 170
Договор займа №1/1-3/13 от от 01.01.2013	1 6167	16 151
Итого	55 841	58 321

12.14. Информация, связанная с движением денежных средств

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленной Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на 31 декабря 2025 г. составил:

- Доллар США 78,2267 руб.;
- Евро 92,0938 руб.;
- Китайский юань 11,1592 руб.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов.

Денежные средства и денежные эквиваленты	(тыс. руб.)		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Денежные средства в кассе	25	46	72
Денежные средства на расчетных счетах	9 917	11 073	21 111
Денежные средства на валютных счетах	14 703	24 488	32 983
Депозиты	85 000	45 000	58 000
Итого	109 645	80 607	112 166
По данным бухгалтерского баланса (стр. 1250)	109 645	80 607	112 166
По данным отчета о движении денежных средств (стр. 4450, стр. 4500)	109 645	80 607	112 166

Пояснения к отчёту о движении денежных средств

Строка 4119 «Прочие поступления»

Статьи движения денежных средств	Сумма, тыс. руб. за 2025г.	Сумма, тыс. руб. за 2024г.
Возмещение расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	186	0
Возмещение страховки груза, возмещение стоимости утраченного имущества	28	225
Выгода от валютно-обменных операций	6 003	8 256
Меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	0	8
Положительная сумма свернутого НДС	29 776	28 146
Итого	35 993	36 635

Строка 4129 «Прочие платежи»

Статьи движения денежных средств	Сумма, тыс. руб. за 2025г.	Сумма, тыс. руб. за 2024г.
Прочие налоги и сборы	28 359	41 106
Потери от валютно-обменных операций	6 456	8 909
Платежи за аренду земельного участка	1 943	2 184
Расходы на услуги банков	1 126	1 406

Уплаченные организацией штрафные санкции и платежи в счёт возмещения ущерба, причинённого организацией	318	270
Прочие платежи	486	1 031
Итого	38 688	54 906

Показатели	Описание
Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства	отсутствуют
Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений	отсутствуют
Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации	отсутствуют

12.15. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели.

По итогам 2025 года Организация получила бухгалтерский (убыток) в размере (167 625) тыс. руб. и соответственно начислен условный доход по налогу на прибыль в сумме (41 906) тыс. руб.

Постоянный налоговый расход (доход): постоянные разницы составили 2 259 тыс. руб.
Применяемая налоговая ставка: 25 %

По итогам 2024 года Организация получила бухгалтерскую прибыль в размере 73 750 тыс. руб. и соответственно начислен условный расход по налогу на прибыль в сумме 14 750 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход (доход): постоянные разницы составили 1 992 тыс. руб.
Применяемая налоговая ставка: 20%

Организация применяет ПБУ 18/02 с использованием балансового метода.

Изменения по счету 09 «Отложенные налоговые активы» составили:

Отложенные налоговые активы	Оборот за 2025 год, тыс. руб.		Оборот за 2024 год, тыс. руб.	
	возникло	погашено	возникло	погашено
	58 893	8 501	8 360	18 060

Изменения по счету 77 «Отложенные налоговые обязательства» составили:

Отложенные налоговые обязательства	Оборот за 2025 год, тыс. руб.		Оборот за 2024 год, тыс. руб.	
	возникло	погашено	возникло	погашено
	13 971	4 920	5 720	12 485

Признание ОНА в отчетном периоде в первую очередь связано с признанием убытков с начислением в бухгалтерском учете резерва ежегодных отпусков, резерва по сомнительным долгам. Признание ОНО в отчетном периоде связано с амортизацией основных средств, изменением остатков незавершенного производства и готовой продукции на складе.

Показатели	Описание
Причины изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом	Согласно ФЗ от 12.07.2024 №176-ФЗ внесены изменения в НК РФ и налоговая ставка по налогу на прибыль в 2025 году установлена в размере 25 %.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства	отсутствуют

12.16. Выручка от основной деятельности (без НДС)

Наименование видов выручки	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Выручка от продажи продукции собственного производства (керамический кирпич и камень)	587 647	805 309
Выручка от выполнения работ	1 266 974	8 566
Выручка от оказания услуг	16 446	17 724
Выручка от аренды имущества	17 639	16 979

12.17. Себестоимость обычных видов деятельности

Наименование видов расходов	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Себестоимость произведенной продукции собственного производства	412 278	572 685
Себестоимость выполненных работ	1 422 873	9 105
Себестоимость оказанных услуг	-	54
Расходы по предоставлению активов в аренду	9 521	8 803

12.18. Прочие доходы и расходы

Наименование видов прочих доходов и расходов	тыс. руб.			
	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прибыль/ убыток от продажи основных средств, и других активов Общества, отличных от денежных средств	20 100	16 159	19 958	13 830
Ликвидация внеоборотных активов	-	3 767	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	4 880	8 101	9 558	8 958
Погашение и продажа финансовых вложений, в т.ч. векселей третьих лиц	6 003	6 456	8 256	8 909
Изменение резерва по сомнительным долгам, всего	-	1 3674	-	10 271
Расходы на услуги банков	-	1 126	-	1 406
Прочие	179	2 361	1 191	6 819
Итого прочие доходы/расходы	31 162	51 644	38 963	50 193

12.19. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	(126 611)	58 602
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	9 300	9 300
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	(13 614,06)	6 301,29

Общество не производило в течение 2025 и 2024 годов дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых

предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акции, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

12.20. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон на отчетную дату:

Наименование ЮЛ / ФИО ФЛ	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Основания признания связанной стороной
ООО «МонАрх»	7714950480	5147746309211	125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 31А, строение 1	Лицо входит в группу лиц ООО «ГК МОНАРХ»
ООО «Фасадные системы и конструкции»	5040106130	1115040004804	140165, Московская область, г Раменское, п Гжельского кирпичного завода, д. 1, офис 65	Лицо входит в группу лиц ООО «ГК МОНАРХ»
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ МОНАРХ»	7733899945	5147746270370	107370, Москва г, Маршала Рокоссовского б-р, дом № 6, корпус 1, офис 26	Лицо входит в группу лиц ООО «ГК МОНАРХ»
ООО «Комбинат Инновационных Технологий-МонАрх»	7714827906	1117746010140	108809, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, кв-л 48А, д 2, стр. 10	Лицо входит в группу лиц ООО «ГК МОНАРХ»
Акопян Грант Артурович				Генеральный директор - Единичный исполнительный орган общества
Амбарцумян Самвел Геворгович				Члены Совета директоров - Общее руководство деятельностью Общества
Еремеева Людмила Владимировна				
Израелян Армен Рубенович				
Невинчаная Татьяна Александровна				

Бенефициаром Общества является гражданин РФ:

Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	Гражданство	ИНН
Амбарцумян Сергей Александрович	Лицо, владеющее значительной долей в уставном капитале ООО «ГК МонАрх»	РФ	773105029398

Сделки со связанными сторонами за отчетный (2025) год:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер проводимых операций	Объем проводимых операций за отчетный период (2025), тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов 31.12.2025 г.	Величина образованных резервов по сомнительным долгам 31.12.2025 г.
ООО «МонАрх» (генеральный подрядчик)	СМР	1 118 702	Расчеты за выполненные работы производятся полностью или частями после подписания Акта по ф. КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по ф. КС-3 в течение 60 календарных дней	760 (Кт)	0
	Поставка материалов, оказание услуг грузоподъемных механизмов, услуги генподряда	98 807	Расчеты по услугам оплачиваются ежемесячно на основании произведенных фактических затрат	58 983 (Кт)	0
ООО «Фасадные системы и конструкции» (арендатор)	Аренда ОС	19 739	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором осуществлялась аренда	15 234 (Дт)	0
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ МОНАРХ» (займодавец)	Договор займа (основной долг)	0	По истечении срока возврата займа, Заемщик обязуется в течении пяти банковских дней возратить сумму задолженности по сумме займа, образовавшуюся на дату истечения срока возврата суммы займа.	1 861 362 (Кт)	0
	Договор займа (начисление процентов)	55 841		1 637 646 (Кт)	0
ООО «Комбинат Инновационных Технологий-МонАрх» (заказчик)	СМР и поставка кирпича и камней керамических	138 993	Расчеты за выполненные работы производятся полностью или частями после подписания Акта по ф. КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по ф. КС-3 в течение 60 календарных дней	34 452 (Кт)	0

*ДТ- дебиторская задолженность, КТ – кредиторская задолженность

Сделки со связанными сторонами за предшествующий (2024) год:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер проводимых операций	Объем проводимых операций за отчетный период (2024), тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов 31.12.2024 г*.	Величина образованных резервов по сомнительным долгам 31.12.2024 г.
ООО «МонАрх» (генеральный подрядчик)	СМР	240 620	Расчеты за выполненные работы производятся полностью или частями после подписания Акта по ф. КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по ф. КС-3 в течение 60 календарных дней	238 707 (Кт)	0
	Поставка материалов, оказание услуг грузоподъемных механизмов, услуги генподряд	22 115	Расчеты по услугам оплачиваются ежемесячно на основании произведенных фактических затрат	49 126 (Кт)	0
ООО «Фасадные системы и конструкции» (арендатор)	Аренда ОС	18 968	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором осуществлялась аренда.	11 495 (Дт)	0
ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ МОНАРХ» (займодавец)	Договор займа (основной долг)	200 000	По истечении срока возврата займа, Заемщик обязуется в течении пяти банковских дней возратить сумму задолженности по сумме займа, образовавшуюся на дату истечения срока возврата суммы займа.	1 861 362 (Кт)	0
	Договор займа (начисление процентов)	58 322		1 581 805 (Кт)	0
ООО «Комбинат Инновационных Технологий-МонАрх» (заказчик)	СМР и поставка кирпича и камней керамических	1 076	Расчеты за выполненные работы производятся полностью или частями после подписания Акта по ф. КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по ф. КС-3 в течение 60 календарных дней	2 540 (Дт)	0

*ДТ- дебиторская задолженность, КТ – кредиторская задолженность

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора, его заместителей.

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Виды выплат	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч. :		
НДФЛ	7586	5929
Страховые взносы	854	647
	1147	878
<i>в т.ч. генеральный директор</i>	<i>3481</i>	<i>2334</i>
<i>коммерческий директор</i>	<i>4105</i>	<i>3595</i>
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения	-	-

12.21. Оценочные значения и оценочные обязательства

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию: В 2025 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений (п. 6 ПБУ 21/2008):

Вид оценочного значения	На 01.01.2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	Изменение	Причина изменения
Резерв по сомнительным долгам	14 446	28 120	13 675	Значительное изменение резерва связано с образовавшейся задолженностью по ООО «Эгида», которая не реальна к взысканию

В 2025 году происходило следующее изменение признанных оценочных обязательств:

Вид оценочного значения	На 01.01.2025г., тыс. руб.	На 31.12.2025г., тыс. руб.	Изменение	Причина изменения
Резерв на оплату отпусков и вознаграждений по итогам за год	9 946	135 26	3 580	Динамика по количеству дней отпусков сотрудников

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника.

12.22. Пояснения к Отчету о движении капитала

По строке 3240 отражен результат пересмотра сроков полезного использования и сумм амортизации в соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020. Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Критерием существенности для пересмотра СПИ устанавливается первоначальная стоимость не менее 500000 рублей.

12.23. Информация о судебных делах и претензиях

1. Информация о судебных разбирательствах, завершившихся с начала аудированного периода по дату ответа на запрос.

Наименование истца	Наименование ответчика	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Результат судебных разбирательств
-	-	-	-

2. Информация о незавершенных судебных разбирательствах.

Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации
-	-	-	-	-

12.24. Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Существует неопределенность возможности организации продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом в связи с тем, что величина чистых активов отрицательная (1 227 317 тыс. руб.), имеется значительная задолженность по заемным средствам, Общество на настоящий момент не может спрогнозировать сроки погашения убытков.

Общество планирует продолжать свою деятельность как в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, так и в более поздние сроки и не имеет намерения или потребности в ликвидации или сокращении, или прекращении деятельности, а также обращении за защитой от кредиторов

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Основные мероприятия по увеличению суммы чистых активов

- Увеличение объема производства продукции.
- Увеличение ассортимента продукции по размерам, цветности и качественным показателям.
- Совершенствование работы технологической службы и лаборатории для улучшения качества продукции.
- Мероприятия по увеличению реализации готовой продукции: расширение дилерской сети, расширение географии поставок, совершенствование системы скидок, продвижение сайта, проведение рекламных акций, участие в выставках.
- Снижение затрат на производство продукции.
- Замена импортных запасных частей на отечественные аналоги.
- Изыскание резервов снижения трудоемкости производства продукции.
- Снижение процентов по займам за счет погашения займов

12.25. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98).

В период между отчетной датой и датой формирования бухгалтерской отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, каких – либо событий или операций, последствия которых вместе или по отдельности могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность нет и не ожидается.

События после отчетной даты, требующие корректировок оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, включенных в бухгалтерскую отчетность, отсутствуют.

12.26 Риски хозяйственной деятельности

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление.

Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не относится к оборонному, аэрокосмическому или морскому секторам, на которые пришлось основные ограничения.

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Общества заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

Отраслевые риски

Рынки строительных материалов и услуг подвержены сезонным колебаниям, высокой конкуренции в отрасли, сокращениям спроса на продукцию Общества в связи со снижением потребности в ней.

Предполагаемые действия Общества в случае изменения ситуации в отрасли:

- оптимизация цен на продукцию;
- заключение долгосрочных контрактов с покупателями;
- повышение качества и расширение номенклатуры выпускаемой продукции.

Риски, связанные с увеличением цен и тарифов.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может негативным образом отразиться на деятельности Общества, в частности, привести к увеличению себестоимости продукции, снижению прибыли.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Однако введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Рисков, связанных с географическими особенностями региона, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, нет.

Финансовые риски

В целом бизнес смотрит в 2026 год с осторожным оптимизмом: надежды связаны с восстановлением спроса. В то же время, отсутствие роста реальных располагаемых доходов населения, завершение действия многих льготных программ и мер поддержки не позволяют говорить о каком-либо прорывном росте оборотов предприятий и организаций в следующем году. Ухудшение экономической ситуации в стране, рост инфляции, возможный рост цен на энергоносители, приведет к росту затрат общества. Данные факторы могут существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Риски, связанные с изменением процентных ставок, присутствуют в связи с привлечением Обществом кредитов, но они незначительны в связи с привлечением кредитов от организации, входящей в ООО «Группа Компаний МонАрх».

Риски, связанные с деятельностью акционерного Общества.

Общество осуществляет основную деятельность, не требующую лицензирования. Общество не несет ответственность по долгам третьих лиц, так как не предоставляет обеспечение по обязательствам третьих лиц. С основными потребителями налажены долгосрочные партнерские отношения. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 % выручки от проданных услуг Общества, маловероятны.

Совет директоров во главе с Председателем Совета директоров всегда руководствуется интересами акционеров, неукоснительно соблюдая требования действующего законодательства РФ, благодаря чему риски, связанные с деятельностью Общества, сведены к минимуму.

Риски, связанные с использованием объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) оцениваются компанией как невысокие, поскольку перечень лицензируемых видов деятельности, а также правовое регулирование лицензирования

являются относительно устоявшимися и урегулированы Законом РФ «О недрах», Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также иными федеральными законами и подзаконными актами.

Общая направленность политики Российской Федерации в этой сфере связана со снижением административных барьеров для предпринимательской деятельности, упрощением процедур получения и переоформления лицензии, обеспечением открытости и доступности для предпринимателей информации о лицензировании.

В случае существенных изменений требований по лицензированию деятельности Общества, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, общество примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их возникновения.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков предприятие будет вынуждено корректировать свою деятельность в соответствии с произошедшими изменениями, и предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Генеральный директор

Г.А. Акопян

Дата: 10.03.2026 г.

